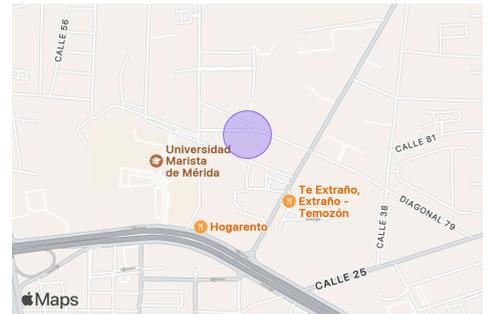


Temozon Norte, Mérida

**\$15,000** EN RENTA

## Departamento en Renta de 1 Recamara EN EL SABINO TEMOZON Equipado y Amueblado



1

Recámaras

1

Baños

1

Medios baños

1

Estacionamientos

66 m<sup>2</sup>

de construcción

EB-RN7654

ID

### Descripción

Departamento en Renta en el Sabino Temozón Norte.

Los Departamentos El Sabino están ubicados al norte de Mérida, en una de las mejores zonas de Temozón Norte. A 2 minutos de la Universidad Marista y cerca de los principales puntos de interés de la ciudad, como son los mejores Hospitales Privados por ejemplo El Faro y Star Medica, así como de los mejores Centros Comerciales como son La Isla, The Harbor Mérida y City Center.

Está compuesto por 18 departamentos donde podrás disfrutar de un roof top en la azotea y de una plazoleta con árboles en el primer nivel que fungen como un punto de reunión en el edificio para fomentar la convivencia así como la relajación en áreas abiertas.

Departamento de 1 recámara amueblada incluye:

- Un cajón de estacionamiento techado.
- Sala-comedor.
- 1/2 baño de visitas.
- Recámara con baño completo.
- Cocina vestida con granito verde ubatuba y muebles de melamina.
- Área de lavado.

Equipamiento:

- Aire acondicionado minisplit de 24,000 BTU en sala-comedor de alta eficiencia.

### Amenidades

- Garaje
- Aire acondicionado
- Cocina
- Elevador
- No se aceptan mascotas

- Aire acondicionado minisplit inverter de 12,000 en recámara.
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores y campana.
- Microondas.
- Horno Eléctrico.
- Refrigerador.
- Alacena Vestida.
- Mesa de comedor para 4 personas con sus sillas en madera, espejo, credenza y lampara decorativa.
- sala (mueble grande tipo sofá cama, dos independientes, mesa y tapete) 1 lampara decorativa y cuadro.
- Cama Matrimonial con cabecera, 2 buros, 2 lámparas colgantes decorativas, cuadro decorativo y pantalla.
- Cancel fijo de cristal templado en baño.
- Espejos decorativos y lámparas decorativas en baños.
- Vaniti bajo meseta de baños.
- Calentador eléctrico.
- Clóset.
- Centro de lavado, lavadora-secadora.
- Mosquiteros.
- Lámparas led.

#### Características Generales del Edificio:

- Plazoleta con árboles.
- Roof top con área Lounge, área tipo bar y baños.
- Elevador.
- Interfon de caseta a departamentos.
- Sistema de riego automatizado en áreas verdes.
- Área confinada para basura.
- Presurización de agua en todo el complejo.

#### REQUISITOS:

- Un mes de renta por adelantado.
- Un mes de depósito.
- Pago del convenio.
- Aval con propiedad en Mérida libre de gravamen (o doble deposito).
- Referencias personales y comprobación de ingresos.
- CIF (Cedula de identificación Fiscal no mayor a 3 meses)
- NO MASCOTAS.

\*Precio y disponibilidad sujeto a cambio sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctenos.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

